



VIA MONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

Un concepto lifestyle con experiencias gastronómicas, de entretenimiento, salud y moda de primer nivel para residentes y visitantes.

LA CAPITAL DE MÉRIDA





# Bienvenidos

**Un lugar donde el diseño, la exclusividad y los espacios, te permiten disfrutar lo mejor de vivir en Mérida.**

**Vía Montejo** ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Un moderno desarrollo que combina en un solo lugar, espacios residenciales, comerciales y corporativos del más alto nivel y que se encuentra ubicado al final de la avenida más emblemática de Mérida. Su planificación urbana de calidad internacional cumple con las más sofisticadas expectativas de confort.



VIA MONTEJO®

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO



**Hoy la tendencia es crear comunidades que ofrezcan todo en un mismo lugar.**



# Y la vida cambió.

El hombre en su incesante marcha, ha transformado la vida en su hábitat. Los tiempos exigen un estilo de vida más cómodo, más moderno, para cubrir nuestras necesidades de manera efectiva y rápida, logrando un mejor aprovechamiento de todos los recursos.

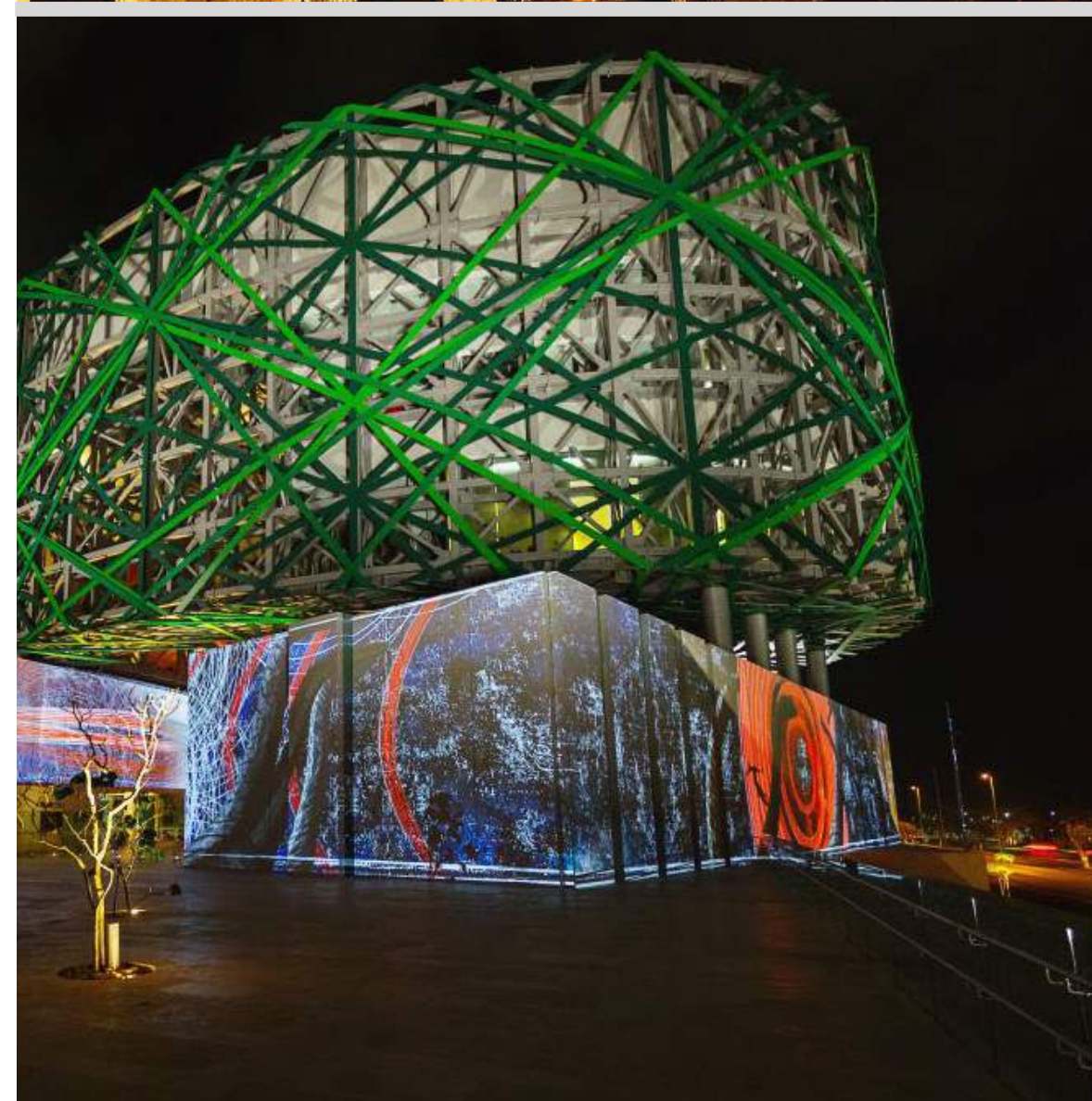
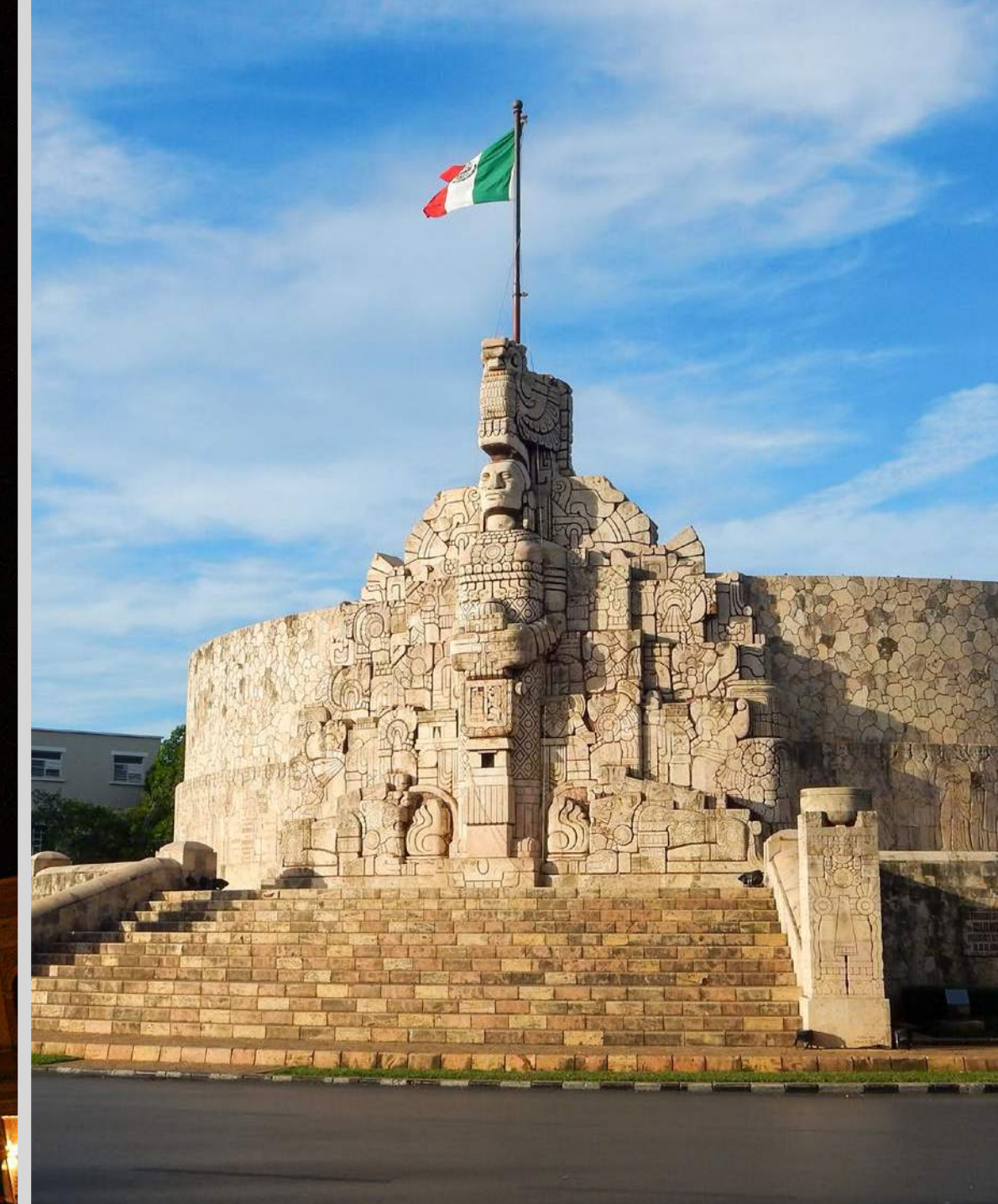


Live, Work & Enjoy

# Mérida

**La mejor ciudad para  
vivir y la más segura  
en México.**

Los altos índices de seguridad en el estado convierten a Mérida en la mejor ciudad para vivir e invertir en la Península de Yucatán.



# Conexiones aéreas.

Vía Montejo se encuentra a menos de 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida que conecta con las principales ciudades de México y varios destinos internacionales:

**CDMX:** 1:45 horas.

**Monterrey:** 2:30 horas.

**Miami:** 1:20 horas.

**Houston:** 2:10 horas.



VIA MONTEJO®



En la más privilegiada ubicación  
del norte de Mérida, se levanta  
Vía Montejo.

LA CAPITAL DE MÉRIDA





Armonía, privacidad y conexión con las principales vialidades de la ciudad.

**SUPER MERCADOS**

- 1 Costco
- 2 Walmart
- 3 Chedraui Selecto
- 4 Superama Montejo
- 5 Soriana Híper
- 6 Sam's Club

**SERVICIOS**

- 19 Banorte
- 20 Citibanamex
- 21 CFE
- 22 Servicio Postal Mex.
- 23 BBVA Bancomer
- 24 CONDUSEF

**HOTELES**

- 37 Fiesta Inn Mérida
- 38 City Express Mérida
- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Holiday Inn Express

**CENTROS COMERCIALES**

- 7 The Harbor Mérida
- 8 Galerías Mérida
- 9 Gran Plaza
- 10 Plaza La Isla
- 11 Plaza Altabrisa
- 12 Plaza City Center

**RESTAURANTES**

- 25 Texas Roadhouse
- 26 Lapa Lapa
- 27 Boston's
- 28 La Recova
- 29 Italianni's
- 30 McDonald's

**CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES**

- 41 El Faro
- 42 Star Médica

**ESCUELAS Y UNIVERSIDADES**

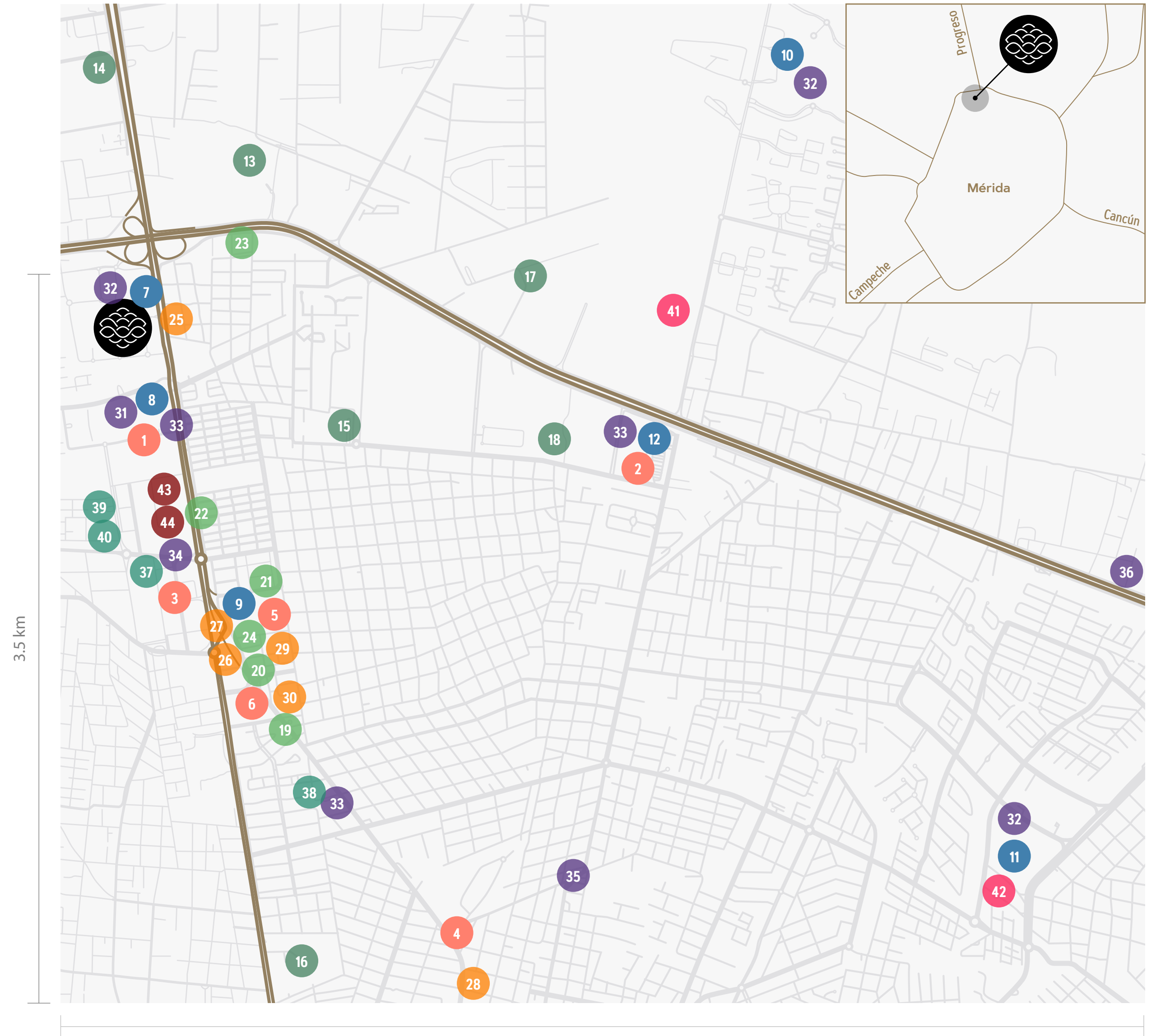
- 13 Universidad Marista
- 14 UVM
- 15 Centro Educativo Piaget
- 16 Instituto Tecnológico de Mer.
- 17 Campus University City
- 18 Instituto Patria

**ENTRETENIMIENTO**

- 31 Casino Life
- 32 Cinépolis
- 33 Cinemex
- 34 Juega y Juega
- 35 Golden Island Casino
- 36 Sport Bowl Mérida

**MUSEOS Y CENTROS DE CONVENCIONES**

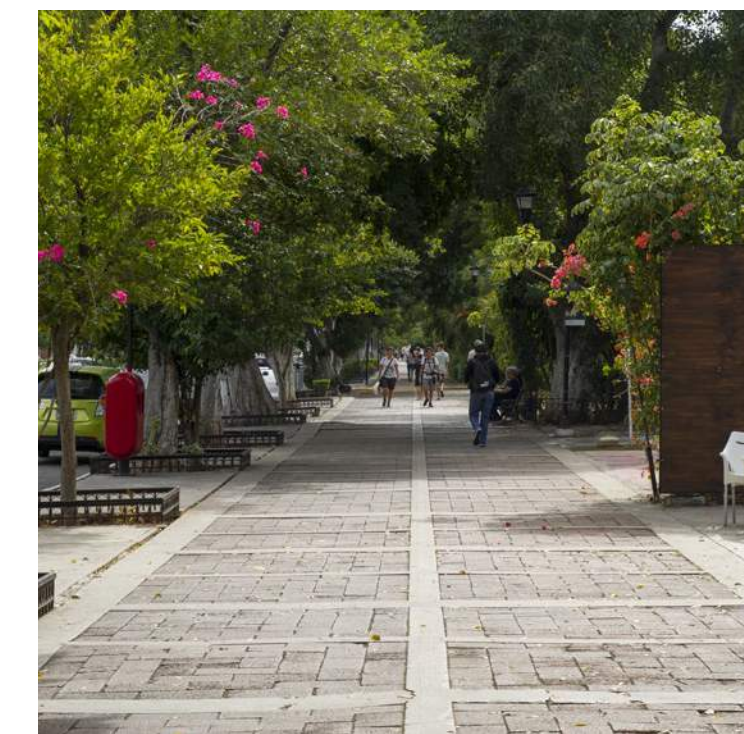
- 43 Gran Museo del Mundo Maya
- 44 Centro Siglo XXI





No sólo  
es ubicación,  
es cercanía.

**Vía Montejo** se encuentra al final de Prolongación Paseo Montejo, principal avenida de la ciudad de Mérida que conecta el Centro Histórico con la zona norte; área de alta plusvalía y llena de núcleos de interés como restaurantes, centros de convenciones, instituciones educativas, museos y más.



Experiencias que van más  
allá de los sentidos: así es  
Via Montejo.

LA CAPITAL DE MÉRIDA





VIAMONTEJO®



# Todo en un mismo lugar.

Con sus más de 600 mil m<sup>2</sup> de construcción en un terreno de 250,000 m<sup>2</sup>, Vía Montejo se perfila para ser el hub más importante de la dinámica capital del estado de Yucatán.

**El masterplan de Vía Montejo** consta de hasta **14 torres**, con distintos prototipos de departamentos, servicios y oficinas.

Todos ellos con una espectacular vista al gran parque central y exuberante vegetación.

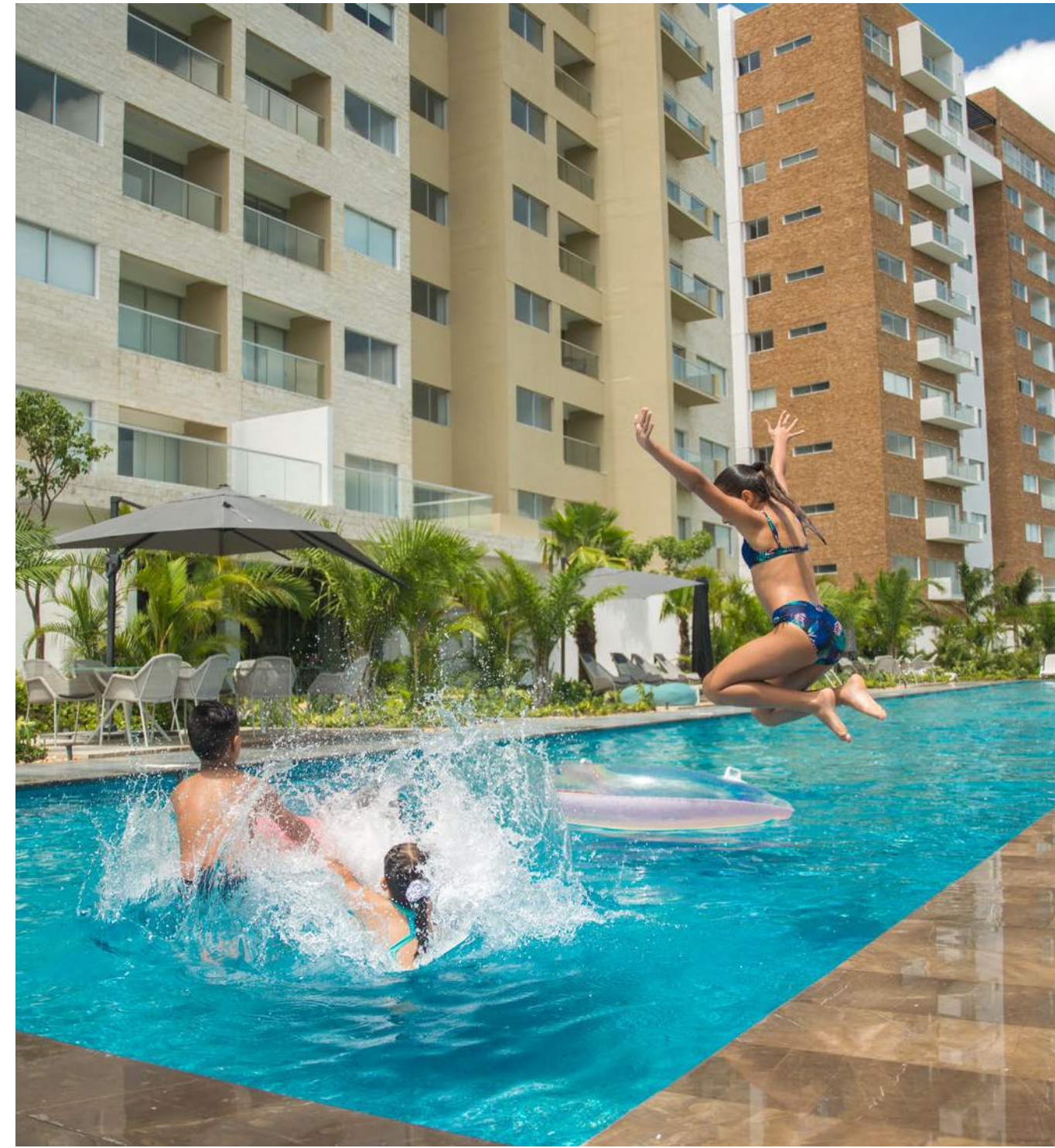
- Oficinas: hasta 85,000 m<sup>2</sup>
- Centro comercial: hasta 65,000 m<sup>2</sup>
- Residencial: hasta 1,000 unidades
- Flora: hasta 125,000 plantas de ornato
- Áreas verdes: alrededor de 85,000 m<sup>2</sup>





# Amenidades

Disfruta de espacios para la convivencia, el entretenimiento y el cuidado de la salud, diseñados espacialmente para ofrecer las mejores experiencias de lujo y comodidad.

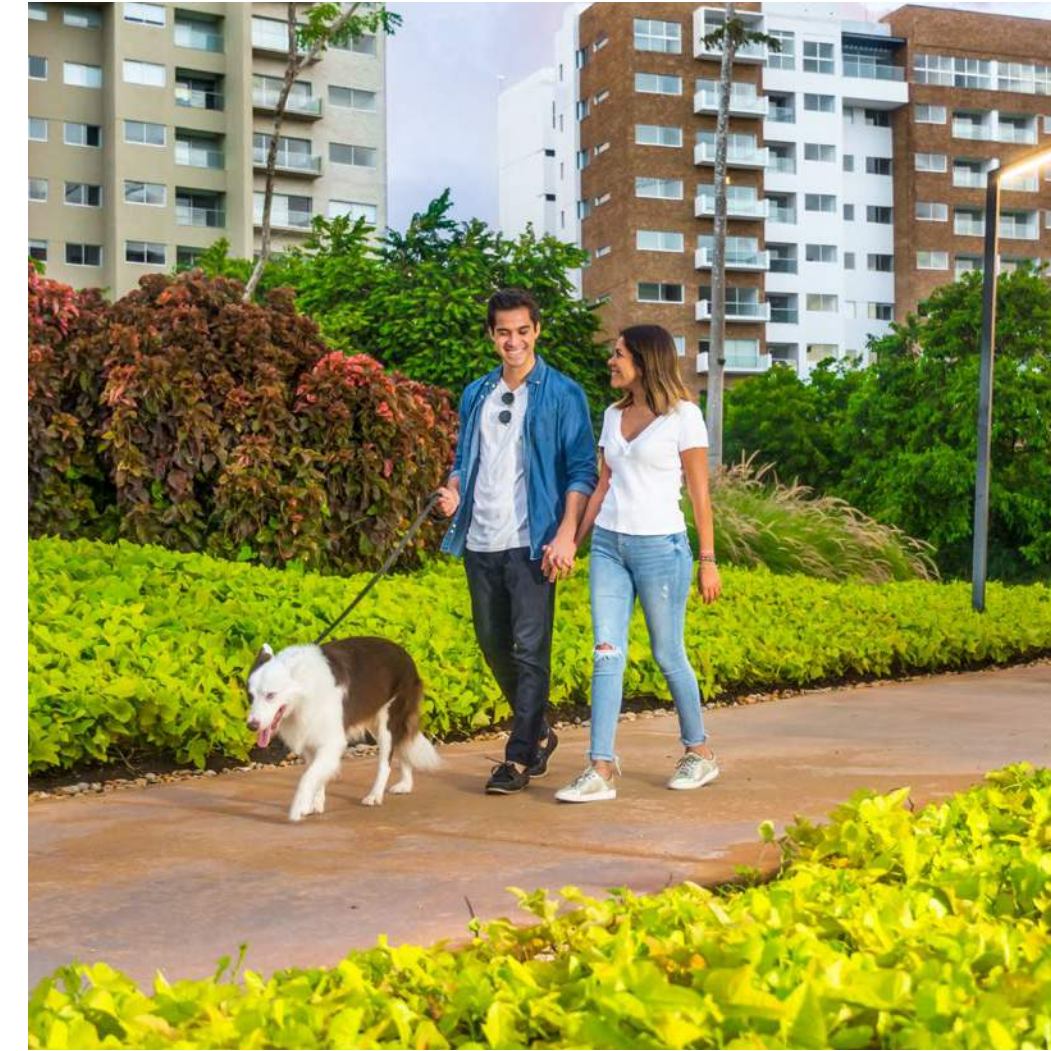
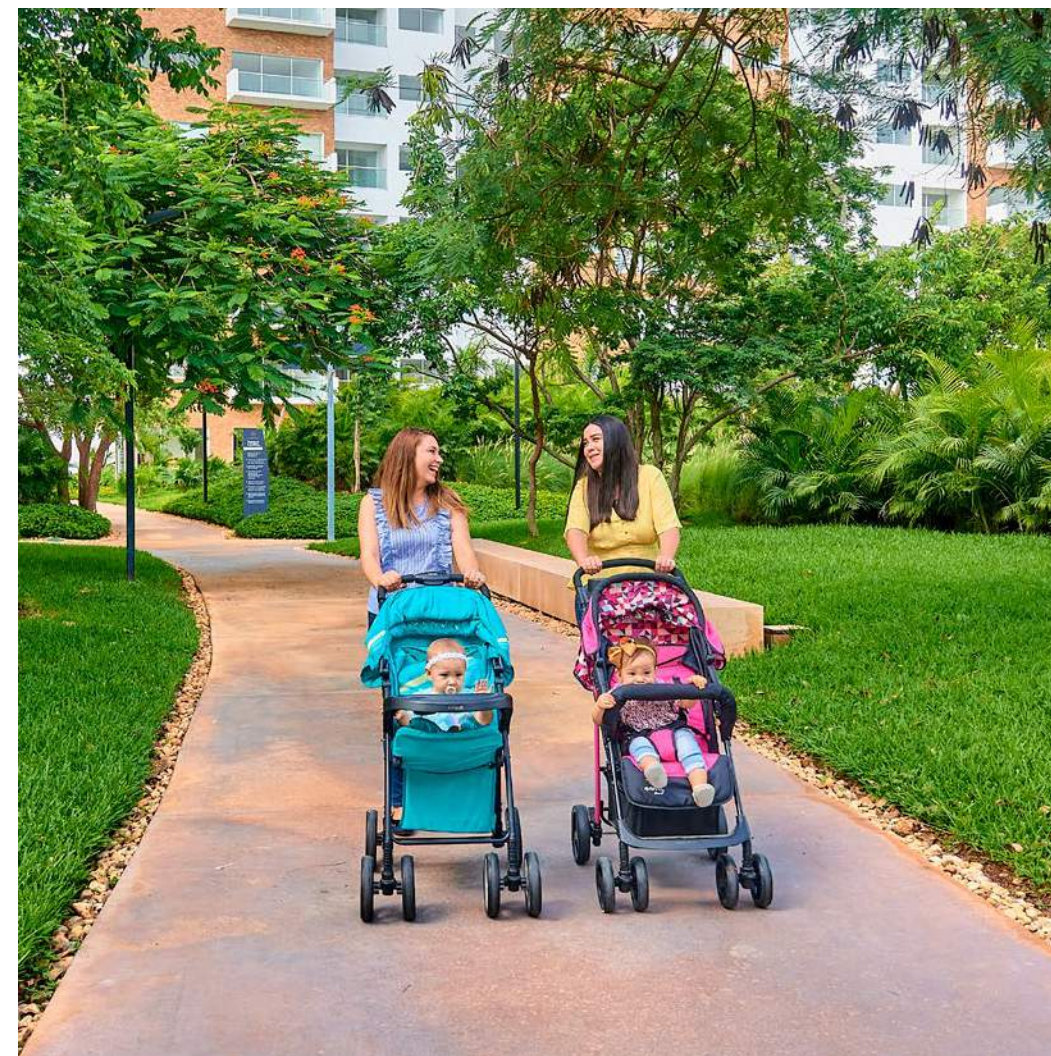




## Entorno natural.

Complemento indispensable para la calidad de vida, **Vía Montejo** cuenta con espacios verdes pensados para el bienestar.

En el corazón de esta comunidad se encuentran un parque y un lago central que brindan a los residentes y visitantes una espectacular vista con obras de paisajismo, fuentes, colinas y zonas de picnic.



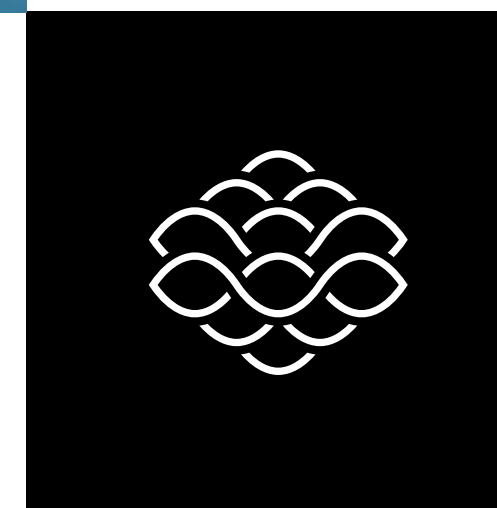




# Live

## Parque residencial.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en Vía Montejo se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo. Un proyecto residencial integral que incluye 7 torres, que han dado vida a servicios que no se habían visto hasta ahora en la región.





  
A T L A N T I D A  
R E S I D E N C I A L

  
O C E A N A  
R E S I D E N C I A L



  
I N D I C O  
R E S I D E N C I A L



## Servicios Exclusivos.



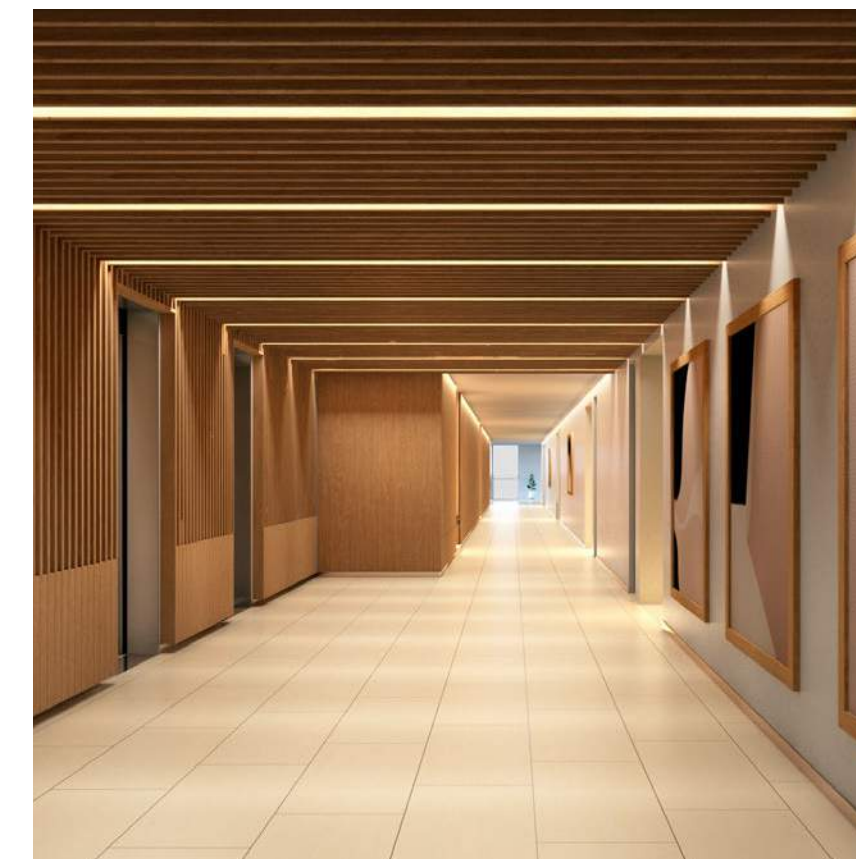
- Acceso controlado
- Acceso a parque central
- Alberca
- Área de asador y BBQ
- Babysitting
- Baños en el lobby
- Catering
- Centro médico
- Circuito cerrado de TV

- Concierge y property management
- Entrega inmediata
- Estacionamiento para invitados
- Estacionamiento subterráneo
- Lago Artificial
- Planta de emergencia
- Pool de rentas





- Room Service
- Salón de eventos y usos múltiples con terraza
- Servicio de limpieza
- Servicio de lavandería
- Seguridad 24/7
- Chute de basura



- Terrazas techadas
- Toallas para la alberca
- The Harbor a menos de 5 minutos
- Valet Parking



VIAMONTEJO®



I N D I C O  
R E S I D E N C I A L







# Work

## Parque corporativo.

Un espacio de trabajo de vanguardia a sólo unos pasos de tu hogar. Este concepto unificador está pensado para maximizar la productividad y reducir tiempos de traslado y acceso al edificio. El plan maestro corporativo único en su tipo en Mérida, está formado por edificios de oficinas diseñados en torres elegantes que albergan a las empresas más modernas en un entorno de lujo e innovación.







VIAMONTEJO®



TORREUNO  
PARQUE  
CORPORATIVO





Renders y especificaciones demostrativas, y sujetas a cambio sin previo aviso.

# Oficinas de clase mundial.



- 4 elevadores de alta velocidad
- Aire acondicionado central con sistema VRV de alta eficiencia
- Áreas comunes con acabados de lujo
- Comedor
- Escaleras de emergencia presurizadas
- Estacionamientos subterráneos con control de acceso
- Fachadas integrales de cristal insulado
- Instalaciones a punta de cada oficina
- Lobby de acceso principal
- Lobby y circulaciones con acabados de lujo en todos los pisos



- Motor lobby con servicio de valet parking
- Preparación para contratación de voz y datos
- Salas de juntas equipadas
- Sistemas de seguridad, CCTV, sistemas contra incendio, alarmas inteligentes, sistema de monitoreo y control
- Todos los pisos se entregan con baños con acabados de lujo





**Primer parque corporativo AAA que ofrece los espacios empresariales mejor diseñados de Mérida.**

- Oficinas en plantas libres de 1,000m<sup>2</sup>.
- Oficinas terminadas con pisos y muros desde 30m<sup>2</sup>.
- Clase AAA y Certificación LEED®







# Enjoy

## Zona comercial.

Las mejores marcas internacionales de moda, accesorios y elementos del hogar se complementan con exquisitas opciones gastronómicas y de entretenimiento en el más reconocido lifestyle mall del sureste mexicano: The Harbor.





The Harbor Mérida cuenta con más de 300 metros lineales sobre la Avenida Paseo Montejo, la principal avenida de la ciudad, aunado a su moderno e impactante diseño, parques y lagos, harán que este destino sea uno de los más importantes de todo el Sureste Mexicano.

## Lifestyle retail.

### Salud & Belleza

- Charly
- Devlyn
- Innovasport
- Ópticas Lux
- Sephora
- Sunglass Hut
- Under Armour

### Moda & Accesorios

- Beach House
- Bianca Carmina
- Bimba y Lola
- Bizarro
- Camasha
- C&A
- Forever 21
- Gran Chapur
- Kipling
- Purificación García
- Quarry
- Steve Madden
- Swarovski

### Productos & Servicios

- At&T
- Banorte
- BBVA
- Crochet
- Iló
- Juguetron
- Miniso
- Mobo
- Petco
- Telcel

### Entretenimiento

- Alboa Prime Entertainment Hall
- Arena
- Cinépolis
- Mercado Norte

### Gastronomía

- Amorino Gelato
- Cantina La No.20
- Hamburguesía
- Lavazza
- Le Macaron
- Maya de Asia
- Moyo
- Mr. Sushi
- Mr. Exquisitos
- Nutrisa
- Santa Clara
- Sonora Grill Prime
- Starbucks
- Porfirio's
- Yodi
- Yogen Früz









Contamos con alianzas estratégicas con empresas de clase mundial, que garantizan su exitosa edificación.

LA CAPITAL DE MÉRIDA



SOCIO

A D I



INMOBCK



V I A M O N T E J O<sup>®</sup>

RESIDENCIAL • COMERCIAL • CORPORATIVO

info@viamontejo.com t. (999) 211 0400

viamontejo.com