



I N D I C O

R E S I D E N C I A L

UN DESARROLLO DE
VIA MONTEJO





Bienvenidos

Un lugar donde el diseño, la exclusividad y los espacios te permiten disfrutar lo mejor de vivir en Mérida.

Vía Montejo ha cambiado para siempre el estilo de vida en Mérida. Un moderno desarrollo que combina en un solo lugar espacios residenciales, comerciales y corporativos del más alto nivel y que se encuentra ubicado al final de la avenida más emblemática de Mérida. Su planificación urbana de calidad internacional cumple con las más sofisticadas expectativas de confort.



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollos
SAPI de CV



Reconocimiento internacional.

Nombran a Vía Montejo el mejor desarrollo de Usos Mixtos de México.

Inmobilia tiene el gran honor de compartir que **Vía Montejo**, la comunidad que se ha convertido en el ícono de la ciudad de Mérida fue nombrada "Best Mixed-Use Development" de México, en la región americana de los International Property Awards 2019, el referente global en innovación arquitectónica y urbanística.

El importante premio, que en el pasado también lo ha recibido Yucatan Country Club y El Jaguar Golf Course, y representa un enorme logro tanto para la ciudad como para Inmobilia.



Estudia y Trabaja desde Casa.

Mobiliario Herman Miller

Tu espacio de trabajo debe responder a las necesidades cambiantes de tu día, ayudándote a alcanzar el mayor bienestar físico, emocional y cognitivo.

A raíz de la actual contingencia, las escuelas y oficinas ya no serán lo mismo y es que todos se han visto en la necesidad de adaptar sus estudios y/o actividades laborales en casa. Y es por eso que ahora más que nunca es fundamental contar con un espacio acondicionado de manera adecuada para realizar este tipo de tareas de una manera productiva y con la seguridad de que en casa se cuenta con todo lo necesario para desempeñarse de una manera efectiva.



En Inmobilia queremos que disfrutes y aproveches al máximo cada uno de los espacios en casa. Es por eso que en conjunto con Herman Miller, marca pionera en diseño de mobiliario y equipo de oficina moderno, hemos trabajado para ofrecerte espacios de home office y homeschooling que incrementen la productividad en armonía con tu hogar. Reunimos el expertise de ambas empresas para ofrecerte una solución a tus problemas de forma estética y útil, delimitando cada espacio y analizando la mejor manera de implementar áreas de trabajo y escuela adecuadas a tus necesidades.

 HermanMiller



Armonía, privacidad y conexión con las principales vialidades de la ciudad.

SUPER MERCADOS

- 1 Costco
- 2 Walmart
- 3 Chedraui Selecto
- 4 Superama Montejo
- 5 Soriana Híper
- 6 Sam's Club

SERVICIOS

- 19 Banorte
- 20 Citybanamex
- 21 CFE
- 22 Servicio Postal Mex.
- 23 BBVA Bancomer
- 24 CONDUSEF

HOTELES

- 37 Fiesta Inn Mérida
- 38 City Express Mérida
- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Holiday Inn Express

CENTROS COMERCIALES

- 7 The Harbor Mérida
- 8 Galerías Mérida
- 9 Gran Plaza
- 10 Plaza La Isla
- 11 Plaza Altabrisa
- 12 Plaza City Center

RESTAURANTES

- 25 Texas Roadhouse
- 26 Lapa Lapa
- 27 Boston's
- 28 La Recova
- 29 Italianni's
- 30 McDonald's

CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES

- 41 El Faro
- 42 Star Médica

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

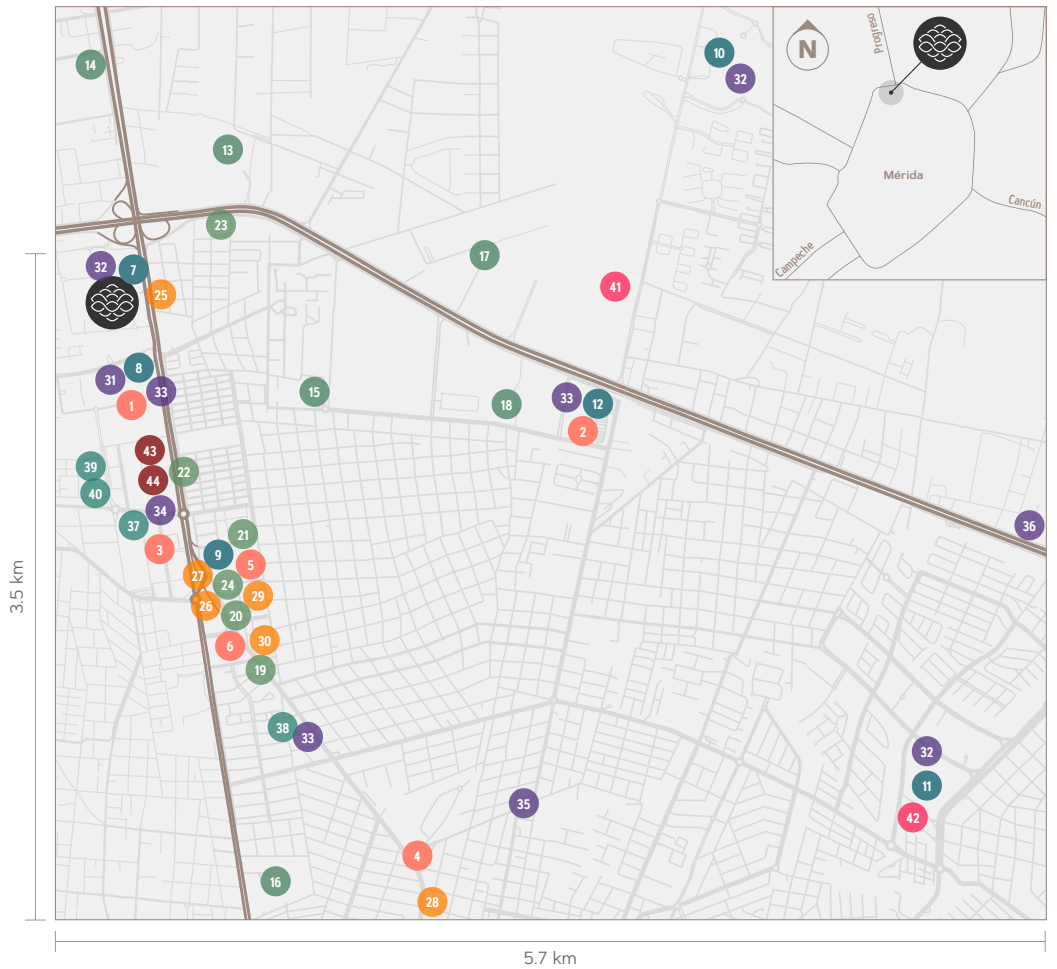
- 13 Universidad Marista
- 14 UVM
- 15 Centro Educativo Piaget
- 16 Instituto Tecnológico de Mer.
- 17 Campus University City
- 18 Instituto Patria

ENTRETENIMIENTO

- 31 Casino Life
- 32 Cinopolis
- 33 Cinemex
- 34 Juega y Juega
- 35 Golden Island Casino
- 36 Sport Bowl Mérida

MUSEOS Y CENTROS DE CONVENCIONES

- 43 Gran Museo del Mundo Maya
- 44 Centro Siglo XXI



Masterplan.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en **Vía Montejo** se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo.

Todo en un mismo lugar.

1. The Harbor Luxury Mall
2. Torre Uno
3. Oceana
4. Atlántida
- 5. Torre Índico**
6. Consulado Americano
7. Lago
8. Malecón



Amenidades.

La vida como nunca antes habías imaginado, es una realidad.



ENTORNO NATURAL

Vía Montejo cuenta con espacios verdes pensados en tu bienestar y la calidad de vida de toda tu familia.



PARQUE Y LAGO CENTRAL

En el corazón de esta comunidad podrás disfrutar de obras de paisajismo, fuentes, colinas y zonas de picnic.



ZONA COMERCIAL

Marcas internacionales de moda y espacios comerciales de lujo en The Harbor, el más reconocido Luxury Mall del sureste mexicano.



CENTRO MÉDICO

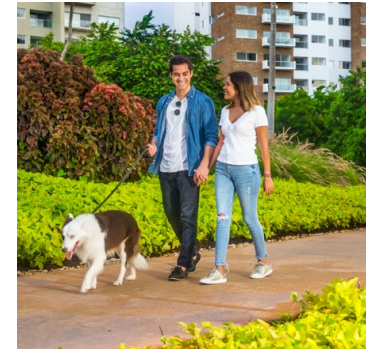
Servicios de primer nivel y altas especialidades para el cuidado de la salud de nuestros residentes y sus familias.



Experiencias gastronómicas



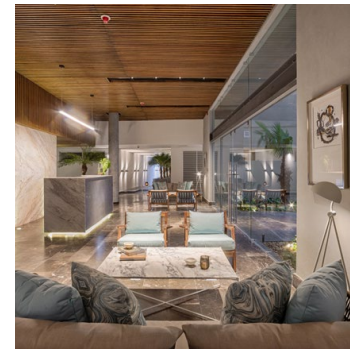
Parque y lago central



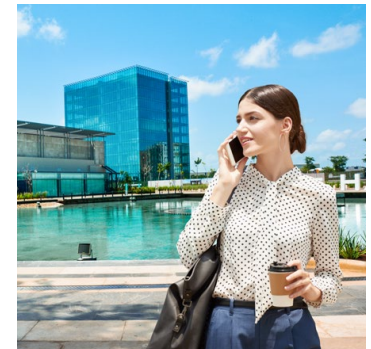
Entorno natural



The Harbor Fashion Mall



Hotel



Oficinas corporativas



Live

WWW.VIAMONTEJO.COM

Parque residencial.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en Vía Montejo se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo. Un proyecto residencial integral que incluye 7 torres, que han dado vida a servicios que no se habían visto hasta ahora en la región.





I N D I C O
R E S I D E N C I A L

INDICO POR VIA MONTEJO

 I N D I C O

Impresionante torre residencial de 15 pisos diseñada bajo un concepto carefree living que le permite a sus residentes una experiencia exclusiva con amenidades y servicios para una vida integral y armónica.

DENTRO DE VIA MONTEJO 

Torre Índico, tu espacio ideal.

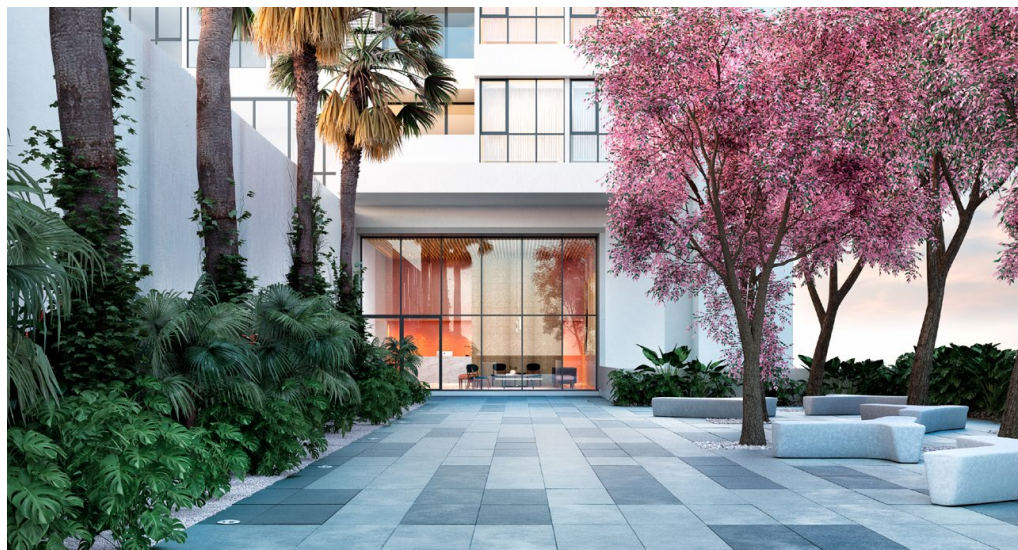
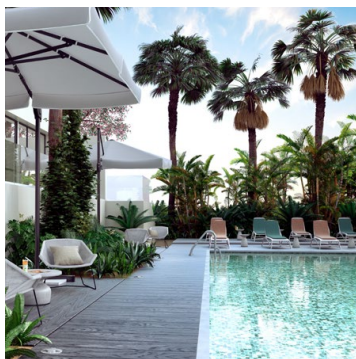
138 departamentos a lo largo de 15 pisos que cuentan con 1, 2, ó 3 recámaras, penthouses de 4 recámaras, un vestíbulo de doble altura y 2,957 m² de oficinas.

Los departamentos están equipados con:

- ☑ Aire acondicionado en recámaras y sala
- ☑ Cocina integral con horno, parrilla y campana
- ☑ Carpintería en clósets y baños
- ☑ Canceles de baño
- ☑ Pisos de porcelanato 60x60
- ☑ Salida de gas
- ☑ Calentador de agua



Servicios Exklusivos.



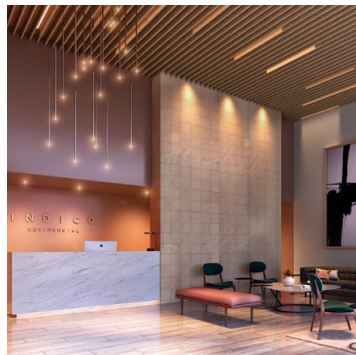
Seguridad 24/7 con circuito cerrado



Acceso controlado



Alberca exterior



Estacionamiento subterráneo



Estacionamiento para visitas



Lobby



Chute de basura



Planta de emergencia



Salón de usos múltiples



Carefree Living.

- ☑ Servicio de lavandería
- ☑ Concierge
- ☑ Valet Parking







I N D I C O
R E S I D E N C I A L



VIA MONTEJO®

info@viamontejo.com t. (999) 211 0400