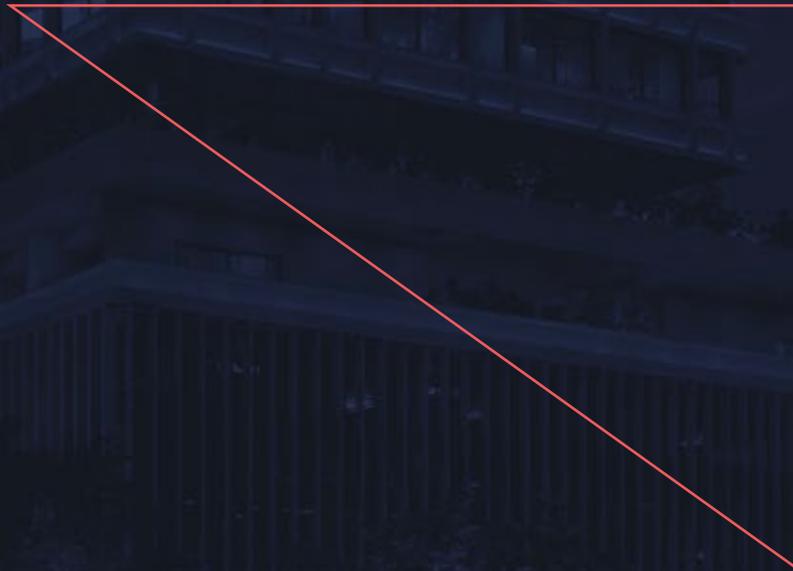




torretriada

URBAN MIX



**En Mérida, la mejor ciudad
para vivir en México,
descubre un solo lugar
para vivir, trabajar y
divertirte.**



torre triada

URBAN MIX



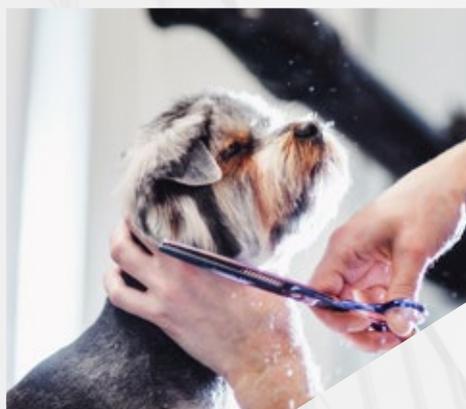
TORRETRIADA.COM

Torre Triada es un proyecto vertical de **usos mixtos** inédito en Mérida que surge para **transformar el paisaje urbano** de una de las zonas más emblemáticas de Mérida y ofrecer, en un solo espacio, una innovadora propuesta de vida integral, en total sintonía con las **nuevas tendencias** y necesidades de la gente de hoy.



Lo práctico de tenerlo todo cerca.

Torre Triada se ubica sobre la Av. Líbano, la arteria principal de la tradicional colonia México y una plácida área residencial en el corazón de la capital yucateca. Todo lo que necesitas está aquí: **Restaurantes, centros comerciales, educativos, servicios de primer nivel**, así como una privilegiada conexión hacía las principales zonas del norte como el vibrante Montebello y la prolongación del famoso **Paseo de Montejo**.









Ice cream

Boutique

Star Coffee

TORRE TRIADA. UN DESARROLLO ALL IN ONE.

A través de una vanguardista propuesta arquitectónica, **Torre Triada** brinda 4 distintas vocaciones que se fusionan entre si para vivir cada día una experiencia integral.

En Torre Triada encontrarás:

- ▶ *LOCALES COMERCIALES*
- ▶ *OFICINAS*
- ▶ *DEPARTAMENTOS*
- ▶ *SUITES HOTELERAS*



30 SUITES

AMENIDADES

30 DEPARTAMENTOS

63 OFICINAS

ESTACIONAMIENTO

6 LOCALES COMERCIALES



LOCALES
COMERCIALES





La zona comercial de **Torre Triada** contará con 6 locales que albergarán atractivos giros y brindarán una cuidada selección de servicios orientados a satisfacer las necesidades de quien viva, trabaje o se hospede en las suites hoteleras del desarrollo.

- ▶ *Locales comerciales de entre 110 y 315 m².*
- ▶ *Estacionamiento para clientes sobre avenida.*
- ▶ *Ideal para boutique, concept stores, restaurantes, cafés, spas, decoración.*
- ▶ *CCTV en áreas.*



OFICINAS





Las nuevas medidas de **confinamiento social**, así como los modelos de trabajo remoto han redefinido toda una cultura laboral. Bajo una propuesta integral de diseño, en **Torre Triada** encontrarás **espacios de trabajo innovadores, flexibles y 100% adaptados** a los requerimientos de los profesionistas de hoy.

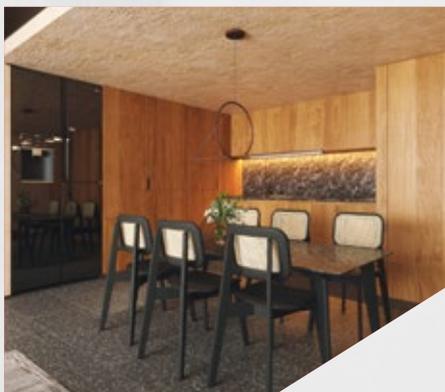
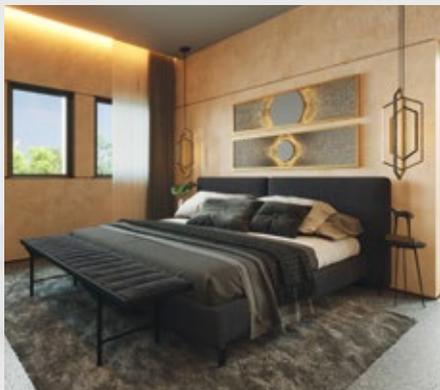
- *Oficinas desde 30 M²*
- *Estacionamiento con acceso independiente.*
- *Acceso controlado al área de oficinas.*
- *Lobby con recepcionista.*
- *Salas de juntas.*
- *Coffe & snack station.*
- *Área de comedor para colaboradores.*
- *Terraza común con mobiliario y espectaculares vistas.*





DEPARTAMENTOS





Hoy, vivir en un departamento ofrece a los jóvenes profesionales solteros, adultos singles y parejas sin hijos, un estilo de vida "todo incluido". En **Torre Trida** encuentra espacios departamentales únicos con un **diseño inteligente, sofisticado y vanguardista**; complementado con amenidades de primer nivel creadas justo para ti.

- *30 exclusivos departamentos.*
- *Ubicados en la mejor zona residencial de Mérida.*
- *Apacible zona de casas y familias.*
- *2 recámaras.*
- *Entre 90 y 110 m².*
- *Acabados de lujo.*

Como residente de los departamentos tendrás a tu disposición:

- *Wellness Center.*
- *Piscina.*
- *Terraza Grill.*
- *Salón de usos múltiples.*



SUITES
HOTELERAS





Para quien requiere una estancia corta en **Mérida**, busca una **estratégica ubicación cerca de todo y con fácil acceso a las principales vías de la ciudad**; **Torre Triada** ofrece su opción de suites hoteleras. Espacios de hospedaje totalmente equipados con todas las comodidades, servicios y operadas por un grupo con gran experiencia en el ramo hotelero.

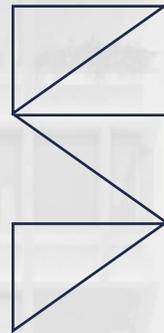
- ▶ *30 suites de entre 45 y 50 m².*
- ▶ *Cocina integral.*
- ▶ *Baño.*
- ▶ *Totalmente amuebladas y equipadas.*
- ▶ *Acabados de lujo.*

Como huésped de las suites podrás acceder a:

- ▶ *Business center.*
- ▶ *Terraza grill.*
- ▶ *Gimnasio y spa.*
- ▶ *Alberca.*







Desde hace más de 10 años creamos proyectos inmobiliarios, residenciales y comerciales que han definido un nuevo paisaje urbano contemporáneo en el sureste de México.

Con innovación, creatividad y una visión integral, desarrollamos diseños arquitectónicos funcionales y estéticos que aportan valor a las ciudades y sus habitantes, todo ello bajo una concepción constructiva respetuosa con las personas, su entorno y el medio ambiente.

Entre nuestras obras más representativas están:

ORION BUSINESS HUB

PENÍNSULA MONTEJO

ARBORETTOS

PLAZA ODARA

MAROLA

Una alianza estratégica de:

Urbaz
DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS

**YUCATAN
PREMIER**
BIENES RAICES



TORRETRIADA.COM



SHOWROOM:
CALLE 20 CON 1-G. COLONIA MÉXICO, MID. YUC.