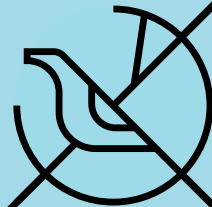


LUANA  
LIVING PLACE





A digital rendering of a modern residential street at night. The scene features a cobblestone-paved walkway on the left and a road on the right. On the left, a modern building with large windows and balconies is illuminated from within. People are walking along the path, including a woman in a blue tank top and a man in a grey t-shirt. A dog is also visible. In the center, a car with its headlights on is driving down the road. The street is lined with various trees and plants, some of which are illuminated with warm lights. The sky is a deep blue with a full moon and several stars. A white diagonal line runs from the bottom left towards the top right, passing through the text. In the top right corner, there is a white line-art icon of a bird or a similar creature.

**ABRA LA  
PUERTA A UNA  
NUEVA VIDA**



# LA CIUDAD DE MÉRIDA

La capital del estado de Yucatán cuenta con una gran herencia maya y colonial, misma que puede ser apreciada en sus alrededores, centros culturales y atractivos turísticos. La ciudad ofrece una vida tranquila a todos sus habitantes, y es por esto que Yucatán ha sido considerado el estado más seguro del país según la ENSI.

Mérida posee la red de servicios financieros, tecnológicos, médicos y educativos más importante del Sureste, lo cual convierte a la ciudad en una plataforma para el desarrollo económico asegurando así una calidad de vida plena y duradera a sus residentes.





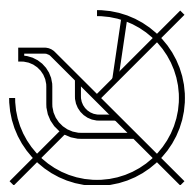
# UNA CIUDAD QUE CRECE DÍA A DÍA

Mérida se proyecta como una de las ciudades más importantes de todo México gracias a grandes desarrollos inmobiliarios que se construyen actualmente y a una economía sólida y próspera, características que la convierten en una gran oportunidad de inversión.









# LUANA

LIVING PLACE

**Luana** se encuentra ubicado al norte de Mérida. Zona que año con año incrementa su plusvalía. En esta zona, los residentes disponen de todas las comodidades necesarias para vivir y desarrollar su vida.

El proyecto está conformado por un conjunto de casas con un concepto innovador de **Villas**, un grupo de viviendas de dos o tres niveles. Este complejo fusiona áreas verdes, un alto nivel de seguridad, comodidad y libertad, lo cual lo convierte en el lugar perfecto para vivir.







# LIVE, ENJOY, RELAX

En **Luana** podrás disfrutar de una variedad de amenidades como: **áreas verdes bien diseñadas, un parque con área de juegos infantiles y una terraza club** para realizar eventos especiales.

Imagina poder despertar y apreciar una espectacular **vista al parque central**, y mantenerte seguro y tranquilo con tu familia gracias a la **vigilancia 24/7** que mantendrá un control de seguridad de alta calidad.



PARQUE  
CENTRAL



VIGILANCIA  
24 / 7



ÁREAS  
VERDES



BARDA  
PERIMETRAL



UBICACIÓN  
ENVIDIABLE



TERRAZA  
CLUB



CABLEADO  
SUBTERRÁNEO



JUEGOS  
INFANTILES



PÓRTICO  
DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO















## DETALLES QUE ENAMORAN

Luana guarda un firme compromiso con sus residentes, pues ofrece áreas diseñadas y pensadas con el fin de disfrutar día a día sin importar las diferentes etapas de la vida.

Pisos de mármol de alta calidad, mesetas de granito, cancelería color mate, cocina integral, entre otros, son algunos ejemplos de los materiales empleados en los interiores de cada residencia. Gozarás de amplios espacios con las adaptaciones adecuadas y acabados de lujo que te ofrecerán comodidad y superarán tus expectativas.





# MODELO B

Esta segunda opción fue pensada para los residentes en una etapa de vida un poco más independiente. Este modelo cuenta con dos niveles, los cuales se distribuyen para optimizar los espacios y satisfacer las necesidades del residente creando un ambiente de armonía y comodidad.

**PLANTA BAJA:** Piscina / Sala / Comedor / Terraza / Medio Baño de Visitas / Cocina Integral con Mesetas / Cochera Techada para 2 Carros / Vegetación de Ambientación / Cuarto de Servicio con Baño

**PLANTA ALTA:** Recámara Principal con Clóset Vestidor y Baño Completo / Recámara 2 con Clóset y Baño Completo







PLANTA BAJA



PLANTA ALTA









## ESPACIOS QUE INSPIRAN

Deléitate con las nuevas experiencias que vivirás en cada área de tu hogar y guarda aquellos momentos únicos que pasarás con tus seres queridos.

Relájate en tu jacuzzi con una bebida o diviértete en una reunión con tus amigos en el "rooftop", todo bajo un ambiente íntimo y privado. Disfruta de una amena lectura en un ambiente tranquilo y al mismo tiempo en contacto directo con la naturaleza, todo sin salir tu hogar.





# UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Luana se encuentra ubicado dentro de una zona privilegiada ya que, en menos de 10 minutos, están localizadas algunas de las plazas comerciales más importantes de Mérida; La Isla, The Harbor, City Center y Altabrisa, entre otras.

También dentro del área se ubica un centro médico de alta especialidad, universidades de prestigio, supermercados, un gimnasio de cadena nacional y los restaurantes más reconocidos del país. La plusvalía que genera es inigualable ya que se encuentra dentro de una zona con un amplio desarrollo comercial que tendrá un efecto económico a corto plazo.







# LUANA

LIVING PLACE

[LUANARESIDENCIAL.MX](http://LUANARESIDENCIAL.MX)

