

VILLASDELSOL

SIGNATURE APARTMENTS





<i>4</i>	<i>CONCEPTO</i>
<i>7</i>	<i>DESARROLLO</i>
<i>11</i>	<i>UBICACIÓN</i>
<i>14</i>	<i>DISEÑO</i>
<i>17</i>	<i>MASTER PLAN</i>
<i>21</i>	<i>PLANTA</i>
<i>35</i>	<i>FIRMA</i>

TÚ *QUE*  
LLEGASTE  
AL *SOL*, *ESTA VIDA*  
*ES PARA TI*

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres, cerca de ti.



*Signature  
Apartments*



VILLAS DEL SOL  
RESIDENCIAL



# TU HOGAR, UN REFLEJO DE TI

Villas del Sol es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del Norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

*SIGNATURE APARTMENTS*









# UN PROYECTO EN PERFECTA ARMONÍA CON LA CIUDAD

Disfruta de un entorno de tranquilidad, rodeado de naturaleza, en un hogar comprometido con la modernidad.

Goza de una atmósfera de paz en las generosas áreas verdes del desarrollo, convive en nuestras áreas comunes y aprovecha la ciudad al máximo, todo en un mismo lugar.



# MÉRIDA, COMO MERECE VIVIRLA

*UNA DE LAS ÚLTIMAS OPORTUNIDADES DE  
VIVIR EN EL CORAZÓN COSMOPOLITA DE  
LA CIUDAD.*

La colonia Villas del Sol es una privilegiada zona residencial, rodeada de áreas arboladas y amplios andadores a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, la vía principal de la ciudad, en donde se concentra la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, bancos, cines y centros de entretenimiento.

Vive en un hogar exclusivo, con la comodidad de los servicios dentro del desarrollo, la accesibilidad a los mejores servicios y la tranquilidad de una zona segura, en la mejor ubicación de Mérida.







SIGNATURE APARTMENTS

- 1 – The Italian Coffee
- 2 – **Parque Villas del Sol**
- 3 – **Superama**
- 4 – 7 eleven
- 5 – BBVA
- 6 – FAMA Farmacias
- 7 – **MID center**
- 8 – Krispy Kreme
- 9 – Sports world
- 10 – Cervecería Chapultepec
- 11 – Scotiabank
- 12 – **Cinemex Platino**
- 13 – City Express Hotel
- 14 – La Tratto Restaurante
- 15 – San Bravo Steak House
- 16 – Lincoln
- 17 – Volvo
- 18 – El Sombrero
- 19 – Jaguar / Land Rover
- 20 – Honda
- 21 – El Original Montejo
- 22 – Península Golf Store
- 23 – 100 % Natural
- 24 – Sam's Club
- 25 – Boston's
- 26 – Lapa Lapa
- 27 – Starbucks Coffee
- 28 – **Gran Plaza**
- 29 – Super Naturista
- 30 – IOH Hotel



## ESTILO DE VIDA, CON FIRMA DE AUTOR

La creación de espacios armónicos, la selección de acabados y la atención al detalle unen a Muñoz Arquitectos e Inmobilia. Juntos, han diseñado un proyecto cálido y moderno, que prioriza los paisajes del desarrollo y crea espacios que permiten la convivencia y el disfrute de tan privilegiada zona.

 MUÑOZ  
ARQUITECTOS



VILLAS DEL SOL

# DISEÑO ARQUITECTÓNICO

La arquitectura estratégica de las residencias permite que vivas en total privacidad y seguridad. Elige entre departamentos con configuraciones únicas, pensados para asegurar el bienestar y comodidad de los residentes.

## ALGUNOS PROYECTOS DEL ARQ. JAVIER MUÑOZ:



Senado de la República – CDMX.



Teatro Bicentenario – León, Guanajuato.



Palacio de la Música – Mérida, Yucatán.



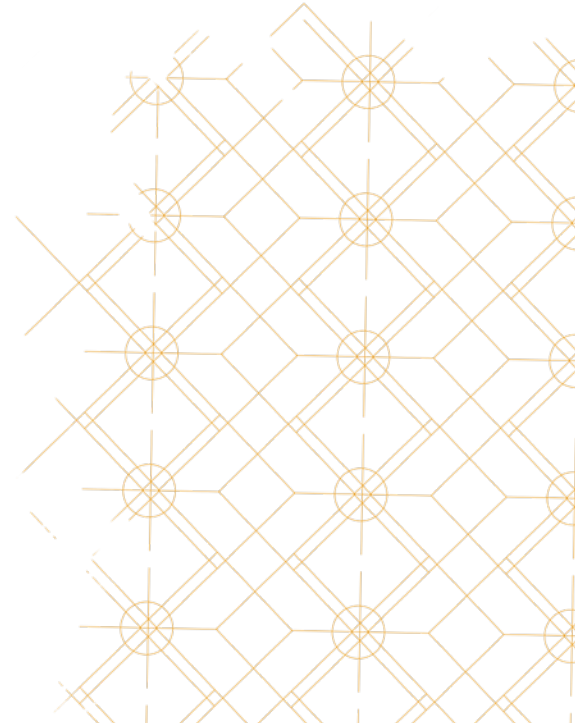


# A LA ALTURA DE TU ESTILO DE VIDA

Las amenidades dentro de Villas del Sol permiten que sus residentes disfruten de un ambiente de comodidad y atención 24/7, sin salir de casa.

Con espacios pensados para el disfrute en comunidad, áreas verdes y servicios de primer nivel, podrás aprovechar todas las oportunidades de este exclusivo desarrollo con tus seres queridos.

SIGNATURE APARTMENTS





*ELEVADORES PRIVADOS  
Y BODEGAS*



*BAR Y  
CASA CLUB*



*CONCIERGE,  
CHOFER Y  
EVENT PLANNER*



*GIMNASIO CON JACUZZI Y  
VAPOR*



*SERVICIO DE LAVANDERÍA  
Y TINTORERÍA*



*PÓRTICO DE SEGURIDAD 24/7,  
BARDAS PERIMETRALES Y  
CHUTE DE BASURA*



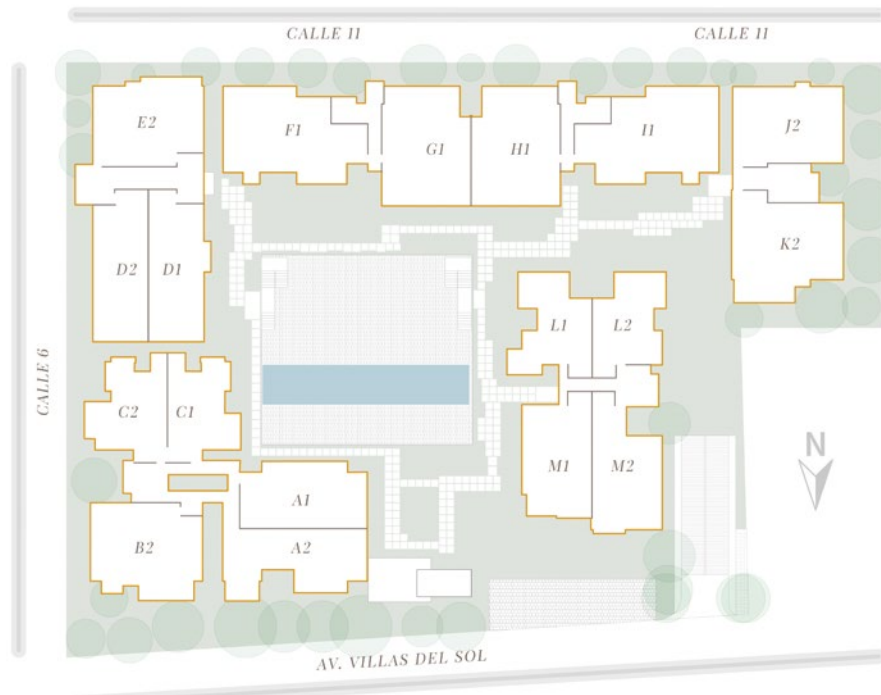




1. POOL DECK
2. SALÓN DE EVENTOS
3. GIMNASIO CON JACUZZI Y SAUNA
4. ALBERCA DE 27 M DE LARGO
5. PÓRTICO DE ACCESO
6. VIGILANCIA 24/7
7. ADMINISTRACIÓN
8. ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
9. ACCESO A ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

# PLANTA DE CONJUNTO

- Garden house
- 2do nivel
- 3er nivel
- Terraza

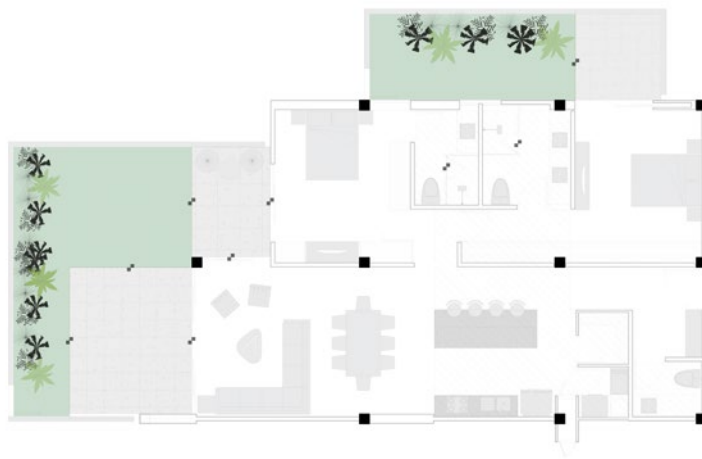






# GARDEN HOUSE

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



SIGNATURE APARTMENTS

M-101



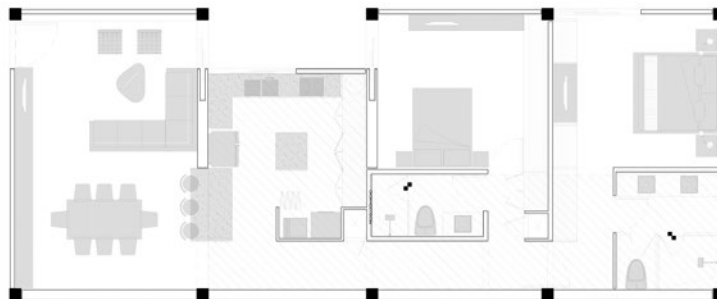
F-101





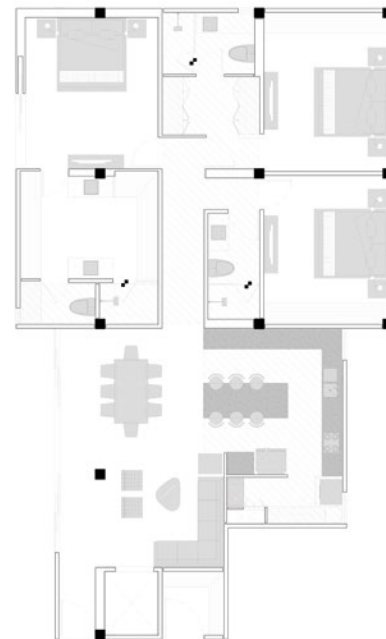
# 2DO NIVEL Y 3ER NIVEL

- 2 y 3 recámaras
- 2 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



SIGNATURE APARTMENTS

D-201



F-301

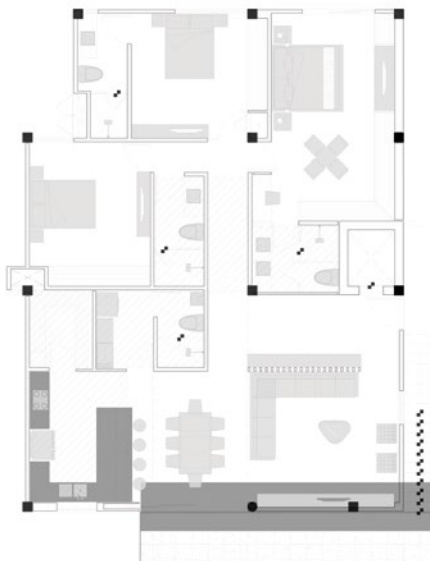




# SIGNATURE PENTHOUSE

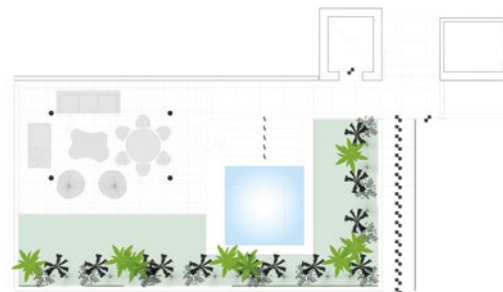
PLANTA 27

- 3 recámaras
- 3 baños
- 1 cuarto de servicio
- 1 baño de servicio
- Elevador con acceso directo
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



## ROOF TOP

- Terraza
- Alberca privada
- Jardín



SIGNATURE APARTMENTS

H-401

TERRAZA





# SIGNATURE PENTHOUSE

J-402

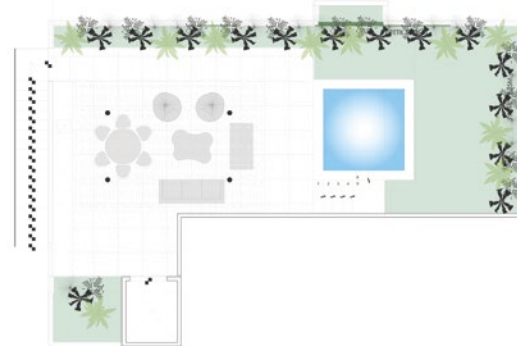
- 3 recámaras
- 3 baños
- 1 cuarto de servicio
- 1 baño de servicio
- Walk in closet
- Elevador con acceso directo
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



## ROOF TOP

- Terraza
- Alberca privada
- Jardín

TERRAZA



















# INVIERTE EN LA VIDA QUE DESEAS



En Inmobilia, creamos comunidades. Como empresa líder en nuestro sector, desarrollamos innovadoras propuestas que se integren al entorno y ofrezcan opciones de lujo, alta calidad y sustentabilidad.

En total, más de 40 desarrollos respaldan nuestro expertise y grandes aciertos al crear estilos de vida y transformar horizontes.

En fechas recientes, colocamos con rotundo éxito Certificados de Capital de Desarrollo (CKDs) por hasta 6,000 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), lo que nos ha posicionado como líderes en el mercado de real estate premium en ciudades como Mérida, San Luis Potosí, Cancún, Tulum y Belice, entre otras.



## INNOVACIÓN TRASCENDENTE

Se trata del 1er. Fondo Inmobiliario en el Sur de México.



## CAPITALIZACIÓN PRODUCTIVA

Colocó Certificados de Capital de Desarrollo por hasta 6,000 mdp.



## PIONEROS EN EL MERCADO

Es la primera empresa en el sureste que emite capital en la BMV.

PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE NOSOTROS, VISITA:

[WWW.INMOBILIA.MX](http://WWW.INMOBILIA.MX)

MÁS DE 7, 800, 000 M<sup>2</sup> DE DESARROLLOS  
RESPALDAN NUESTRO EXPERTISE



*Yucatan Country Club*



*Country Towers*



*Vía Montejo*

VILLAS DEL SOL





# VILLASDELSOL

SIGNATURE APARTMENTS



INMOBILIA



MUÑOZ  
ARQUITECTOS

*(999) 211 0400*

*CALLE 9 POR 6 Y 8 FRACC. VILLAS DEL SOL. MÉRIDA, YUC.*

*[WWW.VILLASDELSOL.MX](http://WWW.VILLASDELSOL.MX)*



VILLASDELSOLMX

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.